

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Powiatem Żyrardowskim z siedzibą w Żyrardowie**

**(96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 838-16-10-589)**

**- Powiatowym Zarządem Dróg w Żyrardowie (96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53)**

reprezentowanym przez:

**Pana ..... – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a firmą .....

(nazwa i dokładny adres)

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....  
.....  
W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SAT.26.3.1.2022, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę (dalej jako „umowa”), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, polegające na **Ochronie fizycznej mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie** przy ul. Jaktorowska 53.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP, SAT.26.3.1.2022 (dalej jako „przedmiot zamówienia” lub „przedmiot umowy”).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie zgodny z ofertą Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania **Ochronie fizycznej mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie**, przy ul. Jaktorowska 53, należeć będzie:
  - 1) utrzymanie czystości i estetyki w pomieszczeniach budynku portierni podczas trwania umowy i pozostawienie użytkowanych pomieszczeń w stanie technicznym nie gorszym niż zastany;
  - 2) otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na teren Powiatowego Zarządu Dróg;
  - 3) systematyczne dokonywanie obchodów w celu zapewnienie właściwej ochrony mienia;
  - 4) przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń wg. wykazu osób przekazanych Wykonawcy;
  - 5) zgłoszenie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia;
  - 6) fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych na teren lub do pomieszczeń służbowych chronionego mienia.
  - 7) prowadzenie rejestru osób wchodzących i opuszczających teren Powiatowego Zarządu Dróg oraz rejestru wszelkich zdarzeń, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo ochranianego mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy imiennych list pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi - lista pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku zmiany pracowników ochrony Wykonawca w ciągu 3 dni przed przystąpieniem tychże pracowników do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty nowych pracowników, pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony techniczne środki łączności (telefony komórkowe) czynne przez cały czas sprawowania ochrony, dozwolone prawem środki ochrony osobistej, inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
8. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych oraz zwierząt.

9. Zamawiający pod pojęciem „pracownik ochrony” rozumie osobę realizującą zadania określone w umowie w imieniu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, umowy cywilno - prawnej, podwykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.).

### § 3

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
  - 1) położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
  - 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
  - 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.

### § 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość prawidłowego sprawowania ochrony fizycznej powierzonego mienia i osób, a w szczególności wezwania w razie potrzeby jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W tym celu Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zaopatrzenia pracowników ochrony w spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób. Wykaz osób stanowi załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń socjalno-bytowych obiektu.
2. W razie wypadku, któremu ulegnie pracownik ochrony podczas jej sprawowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkiej pomocy w wyjaśnieniu przyczyn i okoliczności wypadku.

### § 4

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, zostanie zawarta odrębna umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, a Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określoną w § 1. ustala się w wysokości ..... zł brutto za godzinę świadczenia usługi.
2. Wartość zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, łącznie z podatkiem VAT, wynosi: .....zł (słownie:.....). W tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktyczną ilość godzin pracy pracownika ochrony. Płatne będzie przez Zamawiającego miesięcznie za miesiąc poprzedni przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę z prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zwłoka w płatności należności daje Wykonawcy prawo do naliczenia ustawowych odsetek.
7. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swego podpisu.
8. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT wg następujących danych:

**Nabywca:** Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 838-16-10-589

**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie 96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53

9. W wyniku ustawowej zmiany procentowych stawek podatku VAT wartości wynagrodzenia określone w ust. 1 zostaną odpowiednio dostosowane bez konieczności wprowadzania zmian do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Za wszelkie rozliczenia z ewentualnym podwykonawcą odpowiada w całości Wykonawca.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy:
  - 1) niewykonania zadań określonych umową,
  - 2) wadliwości ich wykonania,
  - 3) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
  - 4) braku opłaconych polis OC, o których mowa w § 6
  - 5) nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zawartych w § 1 ust. 4 lub ust. 6,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanego i nienależycie wykonanego zakresu umowy. W takim przypadku, oświadczenie o odstąpieniu od umowy, na piśmie pod rygorem nieważności, zostanie przekazane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez złożenie:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 10**

1. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego: .....
2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy: .....

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.).
2. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej jako „Ustawy Pzp”),

przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami Ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy,
  - 2) zmiany nazwy, adresu stron umowy spowodowane zmianą formy organizacyjno - prawnej, przekształceniem lub połączeniem z innym podmiotem,
  - 3) zmiany podwykonawców usług, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
  - 4) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1) i §10

#### **§ 12**

Umowa zostaje zawarta na 24 miesiące, od dnia 01. 01 2023r. do dnia 31.12.2024r.

- w okresie od dnia 01.01.2023r., godz. 00.00 do dnia 31.12.2024r., godz. 24.00

- w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 7:00 dnia następnego

- w soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego

- w dniu 01.01.2023r. od godziny 00.00, zaś 31.12.2024r. do godz. 24.00;

#### **§ 13**

1. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1. Dane osobowe osób do kontaktu
  - 2) Załącznik nr 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

#### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);  
jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 25 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są



konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego ustępu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 będzie możliwa nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024 r.

#### **§ 14**

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Dane osobowe do kontaktu z Zamawiającym**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Telefon</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Imię</b>	<b>Nazwisko</b>	<b>Nr legitymacji oraz nr zaświadczenia</b>	<b>Seria i numer dowodu osobistego</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**