

WZÓR UMOWY NR/.....

W dniu w Żyrardowie pomiędzy:

Powiatem Żyrardowskim z siedzibą w Żyrardowie

(96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 838-16-10-589)

- Powiatowym Zarządem Dróg w Żyrardowie (96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53)

reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Pydzika – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą

(nazwa i dokładny adres)

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1.** Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2.** Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Harmonogram - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
7. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należna w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
11. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Remont dróg powiatowych w podziale na części:

Zadanie nr 1 – Remont drogi powiatowej nr 4135W Bieniewice – Bronisławów – Wiskitki

Nr sprawy: **SDiM.26.1.8.2022**

na odcinku od km 9+744 do km 11+759

Zadanie nr 2 – Remont dróg powiatowych:

1) nr 4706W Aleksandrów – gr. woj. (Bolimów) na odcinku od km 0+015

do km 2+955,

2) nr 3835W Kozłów Szlach. – Nowa Sucha – Guzów na odcinku

od km 11+049 do km 12+159

Szczegółowy zakres robót w zakresie zadania nr 1 zawiera:

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach (drogi) w terenie równinnym **2015,00 mb = 2,015 km**
- Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni bitumicznych
2015,00 m x 5,10 m = 10.276,50 m²
- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych – **10.276,50 m²**
- Wykonanie warstwy wyrównawczo – wzmacniającej (wiążącej) z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 W 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm
2015,00 m x 5,10 m = 10.276,50 m²
- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych
2015,00 m x 5,00 m = 10.075,00 m²
- Wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 S 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm
2015,00 m x 5,00 m = 10.075,00 m²
- Wyrównanie poboczy z uzupełnieniem mieszanką optymalną z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 na średnią grubość 8,0 cm, pobocza o szerokości 0,75 m obustronnie
2015,00mb x 0,75m x 2 x 0,08 m grub. = 241,80 m³.

Szczegółowy zakres robót w zakresie zadania nr 2 zawiera:

Droga nr 4706W Aleksandrów – gr. woj. (Bolimów):

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach (drogi) w terenie równinnym **2940,00 mb = 2,940 km**
- Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni bitumicznych

2940,00 m x 6,00 m = 17.640,00 m²

- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych – **17.640,00 m²**
- Wykonanie warstwy wyrównawczo – wzmacniającej (wiążącej) z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 W 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm

2940,00 m x 6,00 m = 17.640,00 m²

- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych – **17.640,00 m²**
- Wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 S 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm

2940,00 m x 6,00 m = 17.640,00 m²

- Wyrównanie poboczy z uzupełnieniem mieszanką optymalną z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 na średnią grubość 8,0 cm, pobocza o szerokości 1,25 m obustronnie

2940,00mb x 1,25m x 2 x 0,08 m grub. = 584,00 m³.

Droga nr 3835W Kozłów Szlach. – Nowa Sucha – Guzów:

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach (drogi) w terenie równinnym **1110,00 mb = 1,110 km**

- Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni bitumicznych

1110,00 m x 5,10 m = 5.661,00 m²

- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych – **5.661,00 m²**
- Wykonanie warstwy wyrównawczo – wzmacniającej (wiążącej) z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 W 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm

1110,00 m x 5,10 m = 5.661,00 m²

- Mechaniczne skropienie emulsją asfaltową nawierzchni drogowych

1110,00 m x 5,00 m = 5.550,00 m²

- Wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno – bitumicznej asfaltowej AC11 S 50/70 (bez granulatu asfaltowego) dla kat. ruchu KR-2 z transportem, grub. 4 cm

1110,00 m x 5,00 m = 5.550,00 m²

- Wyrównanie poboczy z uzupełnieniem mieszanką optymalną z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 na średnią grubość 8,0 cm, pobocza o szerokości 1,00 m obustronnie

1110,00mb x 1,00m x 2 x 0,08 m grub. = 177,60 m³.

2. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót;
- 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt;
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
- 11) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń;

- 12) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;
- 13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
- 14) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.

§ 4.

Podwykonawstwo

- 1.** Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
- 2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
- 3.** Umowy zawarte z Podwykonawcami powinny być zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
- 4.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 5.** Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
- 6.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7.** Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tą umowę. Dotyczy to również projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo.
- 8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej

zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

- 1.** Wykonawca w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu „Wykazu osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego”, które będą wykonywały czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że osoby wykonujące wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy.
- 2.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez złożenie:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
- 3.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o

pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

- 1.** Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie **6 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia.....** (zadanie nr 1)
6 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia..... (zadanie nr 2)
 - rozpoczęcie robót powinno nastąpić w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - zakończenie robót budowlanych ustala się na dzień
- 2.** Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 7.

Odbiór robót

- 1.** Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2.** W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3.** Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) atestów i certyfikatów jakości,
 - 5) deklaracji zgodności z PN,
 - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pismem, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie :

Zadanie nr 1

Wynagrodzenie netto

..... zł.

Należny podatek VAT w wysokości zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł.

słownie:

.....

Zadanie nr 2

Wynagrodzenie netto

..... zł.

Należny podatek VAT w wysokości zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł.

słownie:

.....

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą za całkowicie zakończony przedmiot umowy. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje **w terminie 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia **w terminie 14 dni** od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

6. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 3 dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi Wykonawca zawarł umowy wskazane w § 4 niniejszej umowy.

8. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45

NIP 838-16-10-589

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie

96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej lub kilku formach przedstawionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w dziale XVI **w wysokości: 5% ceny całkowitej podanej w ofercie** tj.

.....

2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej w wysokości zł. nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Pozostałe 30 % tj. zł. zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na **miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w

umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 13.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8

ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy;

b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;

c) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10.000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę;

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia.

e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 4 ust. 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 złotych brutto.

f) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w dziale III pkt. 8 SWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 złotych brutto.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Nazwa zamawiającego.....

Ulica

Kod.....Miejscowość.....

Wykonawca:

Nazwa wykonawcy.....

Ulica

Nr sprawy: **SDiM.26.1.8.2022**

KodMiejscowość.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Ofertę, SWZ i specyfikacje techniczne.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

- Przedstawiciel ogólny:.....

- Inspektor nadzoru inwestorskiego.

b) Wykonawcy:

- Kierownik budowy:

8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

przy kontrasygnacie

WYKONAWCA

Głównego księgowego